

**Регламент работ уборки жилой части (подъездов) КД «Тихвин»**

г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48

Уборка жилой части КД «Тихвин» производится с 8.00 до 21.00 ежедневно.

| Виды работ  | Место проведения работ  | Периодичность проведения работ   |
|---|---|--|
| <p><b>Холл:</b> Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание бра, светильников. Протирка дверных порталов лифта. Протирка латунных объектов, ручек дверей. Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков, выключателей. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим mopом. Сухая чистка ковриков.</p> <p><b>Салон лифта:</b> Протирка деревянных поверхностей, чистка зеркал, обеспыливание рамки объявлений и рекламы. Проверка ровного размещения рамки. Чистка латунных объектов, дверей, кнопок вызова, ручек. Обеспыливание потолка. Сухая уборка пылесосом коврового покрытия (время уборки разрешается изменить и проводить в наименее загруженное время в каждом подъезде – индивидуальный подход). Замена и химчистка ковров по мере загрязнения.</p> <p><b>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1, -1, -2 этажа и салона лифта в течении дня:</b> Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. При необходимости влажная уборка полов и протирание сухим mopом.</p> | Холлы 1 этажа, салон лифта.<br>-1,-2 этажи  | Ежедневно: с 08.00-09.00 ;<br>поддерживающая уборка в течении дня – постоянно при замене воды в уборочной тележке. |
| <p><b>Холл:</b> Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим mopом. Чистка напольных приквартирных ковриков ( химчистка ковриков по мере загрязнения).</p> <p><b>Переходная зона:</b> Удаление локальных загрязнений стеновых</p>  | 3,4,5 этажи – холлы и переходные зоны<br>Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут. | Ежедневно: с 09.00 – 10.20   |

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <p>покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p>   |   |                                       |
| <p><b>Холл:</b> Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим мопом. Чистка напольных приквартирных ковриков ( химчистка ковриков по мере загрязнения).<br/> <b>Переходная зона:</b> Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p> | <p>3,4,5 (или 6,7,8 поделенные) этажи – холлы и переходные зоны. Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут.</p> | <p>Ежедневно: с<br/>10.30 – 11.40</p> |
| <p>Вынос мусора во двор со всех этажей.</p>   |   | <p>11.40 – 12.00</p>                  |
|   | <p>Обед</p>   | <p>12.00 – 12.30</p>                  |
| <p><b>Холл:</b> Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны .Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим мопом. Чистка напольных</p>   | <p>6,7 этажи - холлы и переходные зоны. Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут.</p>                          | <p>Ежедневно: 12.30 – 13.00</p>       |

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| <p>приквартирных ковриков ( химчистка ковриков по мере загрязнения).<br/> <b>Переходная зона:</b> Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p>  |  |                            |
| <p><b>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1 этажа и салона лифта в течении дня:</b> Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. Влажная уборка полов и протирание сухим мопом.</p>   | Холлы 1 этажа, салон лифта   | 13.00 – 13.20              |
| <p><b>Холл:</b> Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание , светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции. Протирка дверных порталов лифта. Протирка и полировка латунных объектов, ручек, дверей, латунных вывесок . Обеспыливание батарей, радиаторов, люков-щитков. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим мопом. Чистка напольных приквартирных ковриков ( химчистка ковриков по мере загрязнения).<br/> <b>Переходная зона:</b> Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка пола, плинтусов. Устранение посторонних запахов методом проветривания. Замена пакетов в мусорных контейнерах и вынос пакетов на пожарную лестницу. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров по мере загрязнения но не реже одного раза в 10 дней в летнее время и 1 раза в 4 недели в зимнее время. Чистка и промывка пластиковых дверей и стеклянных поверхностей. Замена воды по загрязнению и проверка холла 1 этажа и салона лифта.</p> | 8,9,10 этажи - холлы и переходные зоны. Уборка одного этажа выполняется в течении не более 20 минут. | Ежедневно: с 13.20 – 14.30 |
|  | обед   | 14.30 – 15.00              |
| <p><b>Балкон:</b> Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. Сухая протирка стеновых поверхностей. Влажная уборка перил балкона в теплый период времени, сухая и сбрасывание снега в зимний период.</p>   | Балконы и пожарная лестница. Начало уборки с верхних этажей  | Ежедневно: с 15.00 – 15.40 |

|  |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <p>Сухая уборка (подметание) пола. Влажная уборка пола по необходимости не реже одного раз в неделю. Чистка и протирка железных дверей, стеклянных поверхностей. Уборка тамбура.<br/> <b>Пожарная лестница:</b> Удаление локальных загрязнений стеновых покрытий. При необходимости влажная протирка стеновых поверхностей. Удаление загрязнений и пыли с перил. Полировка металлических перил по мере необходимости не реже одного раз в месяц. Влажная протирка подоконников, при загрязнении и рам, стекол с внутренней стороны.. Обеспыливание радиаторов, батарей, потолочных знаков. Сухая уборка пола и плинтусов (подметание). Влажная уборка лестничных маршей и ступеней лестниц в летний период ежедневно, в зимний по мере загрязнения, но не реже 1 раз в неделю.</p> |                            |                            |
| <p><b>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1 этажа и салона лифта в течении дня:</b> Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. Влажная уборка полов и протираание сухим mopом.</p>  | Холлы 1 этажа, салон лифта | Ежедневно: с 15.40 – 16.00 |
| <p>Хим. чистка ковриков: сначала сухая чистка пылесосом, затем влажная чистка хим. составом</p>  |                            | 16.00 – 16.30              |
| <p>Чистка, мойка и дезинфекция раковин, сантехники, сливов, поддонов. Влажная протирка кафельной плитки (стенового покрытия). Уборка и промывка оборудования, инвентаря. Мойка и стирка салфеток, mopов и т.п. Приведение рабочего места в порядок.</p>  | Служебное помещение        | Ежедневно: 16.30 - 17-00   |
| <p>Время уборки разрешается изменять и проводить в связи со специальными условиями в каждом подъезде – индивидуальный подход.</p>  | Все этажи кроме 1,2,-1,-2  |                            |
| <p>Чистка и мытье потолочных и настенных светильников, влажная и сухая протирка фанкойлов с обработкой вентрешеток. Протирка внутреннего пространства шкафов средств пожаротушения. Обеспыливание потолков.</p>  | Все этажи                  | Один раз в месяц           |

| Виды работ  | Место проведения работ   | Периодичность проведения работ  |
|---|--|---|
| <p><b>Холл:</b> Чистка зеркал и стеклянных поверхностей. Протирка дверных блоков и дверей. Обеспыливание бра, светильников при необходимости. Протирка дверных порталов лифта. Протирка латунных объектов, ручек дверей. Влажная уборка полов, бордюров, кафельной плитки, стенового покрытия, плинтуса. После влажной уборки пола - обязательное протирание сухим мопом. Сухая чистка ковриков.</p> <p><b>Салон лифта:</b> Протирка деревянных поверхностей, чистка зеркал, обеспыливание рамки объявлений и рекламы. Проверка ровного размещения рамки. Чистка латунных объектов, дверей, кнопок вызова, ручек. Сухая уборка пылесосом коврового покрытия (время уборки разрешается изменить и проводить в наименее загруженное время в каждом подъезде – индивидуальный подход).</p> <p><b>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1, -1, -2 этажа и салона лифта в течении вечера:</b> Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. При необходимости влажная уборка полов и протирание сухим мопом.</p> | <p>Холлы 1 и 2 этажей, -1 и -2 этажей, салоны лифтов .<br/>Всех – 3-х подъездов.</p> | <p>Ежедневно: с 17.00- 18.00 ;<br/>поддерживающая уборка в течении дня – постоянно при замене воды в уборочной тележке.</p> |
| <p><b>Пройти все этажи всех трех подъездов, начиная с верхних этажей и произвести уборку локальных загрязнений напольных, стеновых, стеклянных и зеркальных поверхностей. При необходимости влажная уборка полов, особенно, в грязный период времени.</b><br/>Вынос мусора со всех этажей, 3-х подъездов, где это необходимо, на 1 этаж пожарных лестниц. Замена пакетов в мусорных контейнерах. Промывка и дезинфекция мусорных контейнеров при необходимости.</p>   | <p>Все этажи всех подъездов и пожарные лестницы</p>                                  | <p>Ежедневно: с 18.00 – 19.30</p>   |
| <p>Промывка во внутреннем дворе фасада (черного керамогранита), подоконников по мере загрязнения, после дождя обязательно .<br/>Удаление высолов по мере их возникновения. В теплый период времени</p>  | <p>Фасад здания, внутренний двор</p>   | <p>Ежедневно: 19.30. - 20.00</p>  |
| <p><b>Поддерживающая уборка лифтовых холлов 1, -1, -2 этажа и салона лифта в течении вечера:</b> Удаление локальных загрязнений напольных, стеновых покрытий, стеклянных и зеркальных поверхностей. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен и входных ковриков. При необходимости влажная уборка полов и протирание сухим мопом.</p>   | <p>Холлы 1 и 2 этажей, -1 и -2 этажей, салоны лифтов .<br/>Всех – 3-х подъездов.</p> | <p>Ежедневно: 20.00 – 20.40</p>   |
| <p>Чистка, мойка и дезинфекция раковин, сантехники, сливов, поддонов.<br/>Влажная протирка кафельной плитки (стенового покрытия). Уборка и</p>  | <p>Служебное помещение</p>   | <p>Ежедневно: 20.40 - 21-00</p>   |

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| промывка оборудования, инвентаря. Мойка и стирка салфеток, mopов и т.п. Приведение рабочего места в порядок.   |  |                            |
| Время уборки разрешается изменять и проводить в связи со специальными условиями в каждом подъезде – индивидуальный подход.   | Все этажи кроме 1,2,-1,-2                  |                            |
| Генеральные уборки   | Все этажи                                  | 1 раз в квартал            |
| Мойка фасада на высоту вытянутой руки в теплое время сезона  |  | Ежедневно                  |
| Мойка стеклянных поверхностей (окон, витражей) и фасада  | Весь периметр                              | 2 раза в год (весна-осень) |
| <b>Уборка прилегающей территории КД «Тихвин» с 7.00 до 20.00.</b>  |  |                            |
| <b>Уборка внутреннего двора производится:</b> по всему периметру здания от цоколя до начала транспортной дороги. Тротуары, пешеходные дорожки, проезды дворовой территории и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до «асфальта- бехотона» в зимнее время года. Очистка урн. Уборка экскрементов животных, без оставления пятен.  | Все околоподъездные зоны внутреннего двора | Ежедневно: 7.00 -9.00      |
| Уборка детских площадок, элементов игрового городка  | Все детские площадки                       | Ежедневно: 9.00- 10.00     |
| Уборка крыши Велнеса, лестниц, лавочки и прочие ландшафтные элементы. Уборка решеток и люков дождеприемных колодцев.   | Внутренний двор                            | Ежедневно: 10.00 – 13.00   |
| Уборка транспортной дороги, чистка газонов. Вывоз мусора.  | Внутренний двор                            | Ежедневно: 13.00 – 15.00   |
| Поддерживающая уборка  | Внутренний двор                            | Ежедневно: 15.00 – 16.00   |
| <b>Уборка прилегающей внешней территории:</b>  |  |                            |
| Уборка крылечек по всему периметру КД «Тихвин». Очистка урн. Уборка пешеходных дорожек.  | Внешний двор                               | Ежедневно: 7.00 – 11.00    |
| Уборка пешеходных дорожек, подъездных дорожек до «асфальта – бехотона». Чистка газонов. Чистка столбиков и цепей ограждений. Границы очистки- от фасада здания, тротуары ровно по краю окончания бордюрного камня, ограждающего газоны до края транспортной дороги. Удалению подлежит любой мусор. Категорическое удаление любых объявлений на сооружениях в пределах территории КД. Чистка решеток, люков дождеприемных колодцев. | Внешний двор                               | Ежедневно: 12.00 – 16.00   |
| Поддерживающая уборка.   | Территория внешнего и внутреннего двора    | Ежедневно: 16.00-20.00     |

